

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, नागपूर
या कार्यालयाच्या कार्यालयीन इमारतीच्या
विस्तारणीकरणाच्या (कोर्ट हॉल, कार्यालयीन
हॉल, बार रुम इ.) तसेच कार्यालयाच्या
विद्युतीकरणाच्या रुपये ३१४.०३ लक्ष इतक्या
रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता
मिळण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
विधि व न्याय विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : मुमंस-१३१६/७/(६४/१६)/का.१७
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक :- २३ जानेवारी, २०१७

संदर्भ : धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, मुंबई यांचे पत्र जा.क्र. ५०२६/२०१६, दि.२९.०९.२०१६

प्रस्तावना :-

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय तथा सह धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, नागपूर यांच्या कार्यालयाच्या आवारात असलेल्या वाहनाचे गॅरेज पाडून त्या ठिकाणी (जी+३) इमारतीचे बांधकाम करण्याचे प्रस्तावित आहे. या बांधकामात खालील कामांचा अंतर्भाव करण्यात आला आहे:-

- अ) तळमजल्यावर वकील बार रुम, कर्मचारी वाहनासाठी वाहनतळ.
- ब) पहिल्या मजल्यावर कोर्ट हॉल, निजी कक्ष.
- क) दुस-या मजल्यावर कार्यालयीन हॉल.
- ड) तिस-या मजल्यावर स्टाफ रुम, ग्रंथालयाचा हॉल, सभागृह इत्यादी.

२. उपरोक्त प्रस्तावात खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळांचे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात आले आहे:-

तळमजला ----- ८१.९५० चौ.मी.
पहिला मजला ----- ८१.९५० चौ.मी.
दुसरा मजला ----- ८१.९५० चौ.मी.
तिसरा मजला ----- ४२०.९३ चौ.मी.

३. सदर स्थापत्य कामाचे अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता व अधिक्षक, आमदार निवास सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, नागपूर यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग क्र.१, नागपूर व अधिक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, नागपूर यांनी साक्षांकित केले आहे. तसेच विद्युत कामाचे अंदाजपत्रक उप अभियंता, सा.बां.विद्युत उपविभाग क्र.१, नागपूर यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां.(विद्युत) विभाग, नागपूर यांनी साक्षांकित केले आहे.

४. अंदाजपत्रकामध्ये आकस्मिक खर्च (४%), विद्युतीकरण (११%), पाणी पुरवठा व मलनिस्सारण (१०%), सेंटेंज चार्जेस (५%), बाह्य पाणीपुरवठा व मलनिःसारण, भूविकास व सुशोभिकरण, सोलर एनर्जी सिस्टीम, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, अग्निप्रतिबंधक उपाययोजना, वाळवी प्रतिबंधक उपाययोजना, मोड्युलर फर्निचर, उदवाहने, इ.साठी तरतूद प्रस्तावित करण्यात आली आहे.

५. सदर अंदाजपत्रकातील दर मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांचे पत्र क्र.D/ADM/HDM/Stage-I rates/२०१३-१४/२४२, दि.१६.०१.२०१४ नुसार घेण्यात आले आहे.

६. उपरोक्त बांधकामाच्या एकूण रु. ३७५.०२ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

उपरोक्त विवेचन लक्षात घेऊन सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांनी केलेल्या तपासणीनंतर सार्वजनिक न्यास नोंदणी तथा सह धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, नागपूर यांच्या कार्यालयीन इमारतीच्या विस्तारणीकरणाच्या तसेच कार्यालयाच्या विद्युतीकरणाच्या रुपये ३१४.०३ लक्ष फक्त (रुपये तीन कोटी चौदा लक्ष तीन हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे. या संदर्भातील सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांनी तयार केलेली RECAPITULATION SHEET (Name of work Construction of Conference Hall on Third Floor & Extention Building on East side of Charity Commissioner Office, Civil Lines, Nagpur) या शासन निर्णयासोबत जोडण्यात येत आहे.

(अ) प्रकल्पाचे काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारद यांचेकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

(ब) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रकल्पाचे प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यापूर्वी अंदाजपत्रक मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर व विधि व न्याय विभागाच्या वतीने सक्षम अधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करून घेणे आवश्यक आहे.

२. हे आदेश वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ च्या शासन निर्णयातील भाग एक उप विभाग-५, अ.क्र. ३ व सा.बां.विभागाच्या नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ नुसार किरकोळ व नागरी बांधकामांना स्थापत्य कामासाठी प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या प्राधिकाराअन्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४९०/इमा-२, दि.१९.११.२०१६ अन्वये प्राप्त झालेल्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहेत.
३. या प्रकल्पाचा खर्च धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, मुंबई यांच्या अधिपत्याखालील सार्वजनिक न्यास प्रशासन निधीतून करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.
४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०१२३१५१८२०३४१२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सहपत्र:-Recapitulation sheet

(राजेंद्र द.सावंत)

विधि सल्लागार-नि-सहसचिव

प्रत अग्रेषित,

- १ मा. आयुक्त, धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, वरली मुंबई-४०० ०१८
- २ सह आयुक्त, धर्मादाय कार्यालय, नागपूर
- ३ सह धर्मादाय आयुक्त तथा सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, नागपूर.
- ४ कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर
- ५ कार्यासन अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग / इमारती-२, मंत्रालय, मुंबई.
- ६ कार्या.२३ व १७, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई

Sheet I

Name of Work: Construction of Conference Hall on Third Floor & Extension Building on East Side of Charity Commissioner Office, Civi Lines, Nagpur

RECAPITULATION SHEET

(A) Essential Items

Sr. no.	Items	Cost Rs.
1	Building proper	
	Ground Floor	
	Area of building (sqmt)	81.95
	Rate of construction	24,000
	cost of construction	19,66,800
	First and Second Floor	
	Area of building (sqmt)	163.90
	Rate of construction	22,000
	cost of construction	36,05,800
	Third Floor	
	Area of building (sqmt)	420.93
	Rate of construction	23,000
	cost of construction	96,81,390
	Total Cost of Construction	1,52,53,990
2	Electrification	
	Internal (5% of cost of building proper)	7,62,700
	External (6% of cost of building proper)	9,15,239
3	Water Supply & Sanition 5%	7,62,700
4	Furniture @ Rs. 5000/sqm	33,33,900
5	Rain water harvesting Lump-sum	5,00,000
6	Fire fighting arrangements Lump-sum	5,00,000
7	Land Development and Gardening Lump-sum	2,00,000
8	Solar System	8,00,000
9	Antitermite Treatment	5,00,000
	Sub Total	2,35,28,528
	Contingencies (4%)	6,10,160
	Price Escalation 10%	23,52,853
	Service Tax (15% on 40% of Construction cost)	14,11,712
(A)	Total	2,79,03,253

(B) Optional items

Sr. no.	Items	Cost Rs.
1	Water Main, Storage, Borewell and pump House	5,00,000
2	Air Conditioning	15,00,000
3	Lifts	15,00,000
(B)	Subtotal	35,00,000

TOTAL COST OF PROJECT = (A + B)

3,14,03,253

Say Rs Lakhs

314.03